公司代码：601668　　公司简称：中国建筑

中国建筑股份有限公司

2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 本报告经公司第二届董事会第十一次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅了公司 2018 年半年度财务报告，并出具了审阅报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用
优先股	上海证券交易所	中建优1	360007	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	薛克庆
电话	010-86498888
办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电子信箱	ir@cscec.com

2.2 公司主要财务数据

单位：千元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,774,576,809	1,550,983,306	14.4
归属于上市公司股东的净资产	228,623,700	214,755,519	6.5
	本报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-61,607,774	-58,726,340	4.9
营业收入	588,926,767	525,254,692	12.1
归属于上市公司股东的净利润	19,137,676	18,037,729	6.1
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,858,377	17,700,367	6.5
加权平均净资产收益率（%）	7.97	8.64	减少0.67个百分点
基本每股收益（元／股）	0.42	0.41	2.4
稀释每股收益（元／股）	0.42	0.40	5.0

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □ 不适用

①期内公司因利润分配发生资本公积转增股本，对以前年度基本每股收益进行重新计算，由 0.57 元调整为 0.41 元。同理，稀释每股收益由 0.56 元调整为 0.40 元。

②计算每股收益时，将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

③按照相关会计规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。

2.3 前十名股东持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数（户）				564,222		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
中国建筑工程总公司	国有法人	56.28	23,630,695,997	0	无	0
安邦资管－招商银行－安邦资产－共赢 3 号集合资产管理产品	其他	10.00	4,200,000,013	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	4.08	1,714,623,182	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.42	596,022,420	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.75	313,486,518	0	无	0
安邦资产－民生银行－安邦资产－盛世精选 3 号集合资产管理产品	其他	0.66	278,800,624	0	无	0
全国社保基金一零一组合	其他	0.53	224,328,975	0	无	0
安邦资产－平安银行－安邦资产－共赢 2 号集合资产管理产品（第六期）	其他	0.39	165,343,017	0	无	0
中国工商银行－上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.38	158,587,264	0	无	0
北京凤山投资有限责任公司	其他	0.30	125,507,298	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中建总公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。安邦资管－招商银行－安邦资产－共赢 3 号集合资产管理产品、安邦资产－民生银行－安邦资产－盛世精选 3 号集合资产管理产品和安邦资产－平安银行－安邦资产－共赢 2 号集合资产管理产品（第六期）均为安邦资产管理有限责任公司发行的资管产品。除此之外公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。中国建筑工程总公司已于 2017 年 11 月 28 日改制为国有独资公司，并更名为中国建筑集团有限公司，相关变更手续正在办理之中。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

√适用 □不适用

单位:股

截止报告期末优先股股东总数（户）						10	
前 10 名优先股股东持股情况							
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例(%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
中粮信托有限责任公司－中粮信托 投资 1 号资金信托计划	其他	0	23.33	35,000,000	非累积	无	0
兴全睿众资产－平安银行－平安银行股份有限公司	其他	0	20.00	30,000,000	非累积	无	0
华宝信托有限责任公司－投资 2 号资金信托	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
博时基金－工商银行－博时－工行－灵活配置 5 号特定多个客户资产管理计划	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
交银国际信托有限公司－交银国信 汇利 22 号单一资金信托	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
易方达基金－农业银行－中国农业银行股份有限公司	其他	0	7.33	11,000,000	非累积	无	0
兴业财富－兴业银行－兴业银行股份有限公司	其他	0	4.00	6,000,000	非累积	无	0
北银丰业－北京银行－北京银行股份有限公司	其他	0	3.33	5,000,000	非累积	无	0
北京银行股份有限公司－心喜系列北京银行人民币理财管理计划	其他	0	1.33	2,000,000	非累积	无	0
华安基金－兴业银行－上海农村商业银行股份有限公司	其他	0	0.67	1,000,000	非累积	无	0
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明		公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。					

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

上半年，世界经济增长动能放缓，全球流动性进入紧缩拐点。中国经济延续了总体平稳、稳中向好的发展态势，主要宏观调控指标处在合理区间，经济结构持续优化。2018 年 1-6 月，全国 GDP 为 41.9 万亿元，同比增长 6.8%，继续保持了稳定增长；全国固定资产投资总额（不含农户）29.73 亿元，同比增长 6%；全国房地产开发投资 5.55 万亿元，同比增长 9.7%；全国商品房销售额 6.7 万亿元，增长 13.2%；全国商品房销售面积 77,143 万平方米，增长 3.3%；全国建筑业总产值 9.48 万亿元，同比增长 10.4%，领先 GDP 增速 3.6 个百分点。

上半年，中国建筑继续巩固传统业务优势，加快发展创新业务，深化改革管理，加强风险防控，企业发展呈现稳中求进的良好态势。总体来看，上半年公司呈现以下经营特点：

1.新签订单维持高位。期内，公司继续保持万亿新签订单规模，在手订单储备充足。建筑业务新签合同额同比增长 1.5%至 12,140 亿元，其中，房建业务稳健发展，新签合同额 8,708 亿元，同比增长 5.8%；基础设施业务新签合同额 3,372 亿元，同比下降 8.0%；设计勘察业务新签合同额 60 亿元，同比增长 13.2%。房地产业务合约销售额 1,410 亿元，同比增长 15.3%。

2.经营业绩稳定增长。期内，公司继续保持健康平稳发展态势，完成营业收入 5,889 亿元，同比增长 12.1%；实现利润总额 362 亿元、归母净利润 191.4 亿元，分别同比增长 9.7%、6.1%；加权平均净资产收益率 7.97%，继续保持行业领先水平；扣除优先股股息、永续债股息以及限制性股票影响后的基本每股收益 0.42 元，同比增长 2.4%；财务风险整体可控，期末资产负债率控制在 78.79%。

3.转型升级持续深入。公司持续打造规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程等“四位一体”的商业模式，全产业链优势进一步发挥。期内，公司审慎购地、快速周转、拓展领域，在合理提升规模的同时加速向城市更新、产城结合等方向转型；大力获取公建项目，坚决压降中小地产商项目占比，从根源上稳固经营质量。同时，公司积极盘活运营资产，推进投资业务健康发展。

4.发展空间加快拓展。公司各专业板块领域取得显著成果，中标神木机场，探索通用航空领域；中建钢构研发装配式钢结构建筑、慢行交通系统、智慧车库三大产品；中建安装在轨道交通电气化领域持续发力，中标 3 条轨道交通机电安装工程；中建科技大力发展装配式建筑业务，处于国内装配式建筑领域领先水平。

- **主要业务数据**

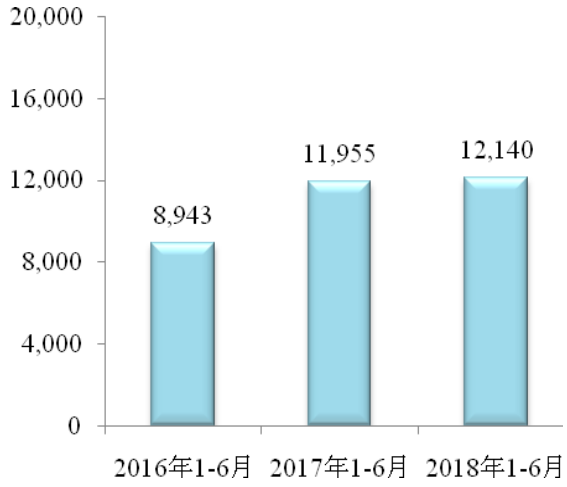
项　目	单 位	2018 年 (1-6 月)	2017 年 (1-6 月)	同比增长③ （%）
一、建筑业务				
（一）期内累计新签合同额	亿元人民币	12,140	11,955	1.5
分行业　1. 房屋建筑		8,708	8,234	5.8
2. 基础设施		3,372	3,667	-8.0
3. 勘察设计		60	53	13.2
分地区　1. 境内		11,667	10,837	7.7
2. 境外		473	1,117	-57.7
（二）房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		117,388	103,280	13.7
2. 累计新开工面积		17,696	15,729	12.5
3. 累计竣工面积		5,301	4,856	9.2
（三）基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	1,533	1,190	28.9
2. 面积(国内新签)	万平方米	942	1,074	-12.3
二、房地产业务				
（一）期内合约销售额	亿元人民币	1,410	1,223	15.3
其中：中海地产①		997	925	7.8
（二）期内合约销售面积	万平方米	958	846	13.2
其中：中海地产		620	606	2.3
（三）期末认购销售额	亿元人民币	366	151	/
（四）期内平均售价	元/平方米	14,713	14,456	1.8
（五）期末土地储备②(全额数)	万平方米	9,766	8,447	15.6
其中：中海地产		6,748	5,853	15.3
（六）购置土地储备(全额数)	万平方米	1402	791	77.2
其中：中海地产		789	633	24.6

注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的地产业务，但不包括中国海外宏洋；
②期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 +（或-）项目调整面积；
③同比增减按亿元数据直接计算。

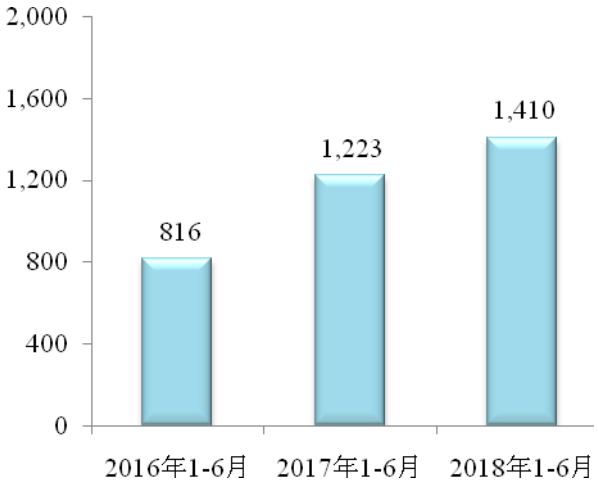
- **主要经营数据**

单位：亿元　币种：人民币

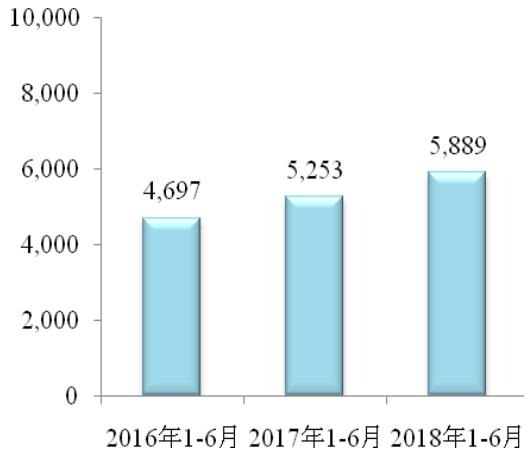
建筑业务新签合同额



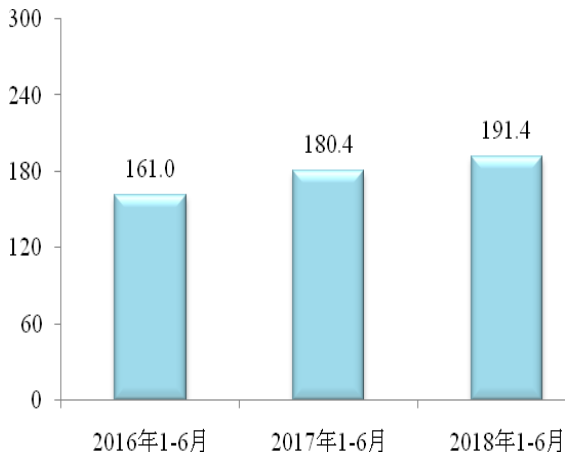
地产业务合约销售额



营业收入

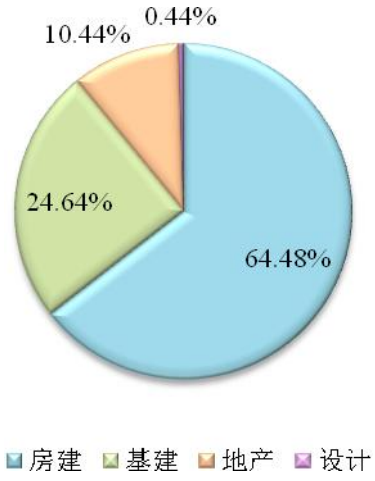


归属于上市公司股东的净利润

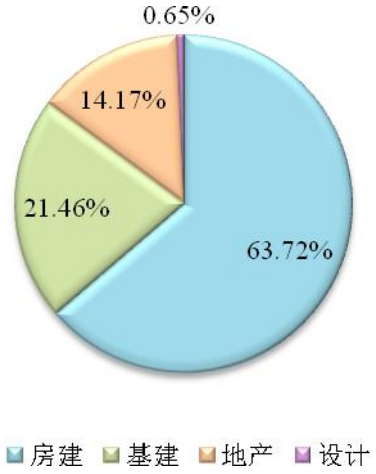


单位：亿元　币种：人民币

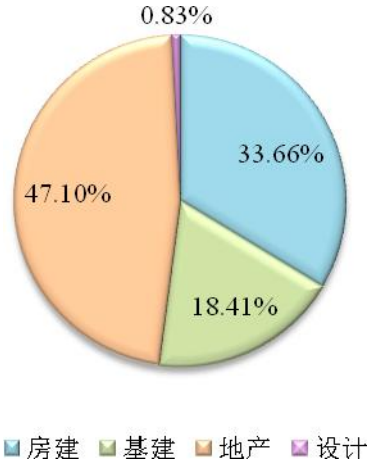
新签合同额比重



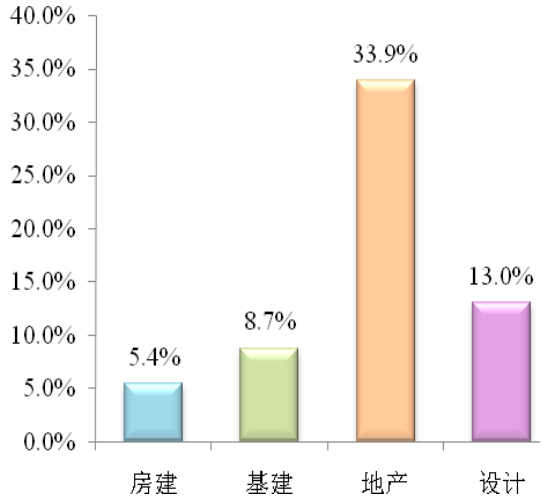
分部收入比重注



分部毛利润比重注



分部毛利润率情况注



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

3.2　与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用　□不适用

财政部于 2018 年颁布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会【2018】15 号)，公司按照上述通知编制截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间的财务报表，比

较财务报表已相应调整，对公司财务报表的影响敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注二（32）“重要会计政策”相关内容。

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下称“新收入准则”)，本公司位于香港的子公司中海集团于 2018 年 1 月 1 日起已采用《香港财务报告准则 15 号——收入》及新收入准则编制截至 2018 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并财务报表，而本公司及其他子公司尚未采用新收入准则。根据财政部《关于修订印发<企业会计准则第 14 号——收入>的通知》的相关规定，本公司选择将中海集团按照新收入准则编制的财务报表直接合并。中海集团执行新收入准则的会计政策变化、主要判断及影响敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注二(6)“合并财务报表的编制方法”相关内容。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用